

**UMOWA CRU...../2026 ( WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... w Radomsku, pomiędzy Miastem Radomsko ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko NIP 772-226-15-87 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a ..... Nr NIP .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w przedmiocie na **utrzymanie dróg o nawierzchni nieulepszonej na terenie Miasta Radomska** – strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1.**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji utrzymanie dróg o nawierzchni nieulepszonej na terenie miasta Radomska. Zakres robót do wykonania obejmuje:

- a) równanie i profilowanie nawierzchni dróg o nawierzchni nieulepszonej,
- b) remonty nawierzchni dróg o nawierzchni nieulepszonej,
- c) regulacja infrastruktury dróg (studzienek, włazów, zaworów i kratek ściekowych),
- d) wykonanie innych czynności wyszczególnionych w § 6 (tabela 1) niniejszej umowy.

**2.** Szczegółowy zakres i terminy wykonania remontów będą ustalane każdorazowo w pisemnym zleceniu podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i po potwierdzeniu przez Wykonawcę. W przypadku braku akceptacji terminów przez Wykonawcę termin wykonania przyjmuje się:

- dla robót drogowych związanych z usuwaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu w ciągu 3 dni od daty przekazania zlecenia,
- dla robót pozostałych - 20 dni od daty przekazania zlecenia.

**§ 2.**

**1.** Termin rozpoczęcia realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy.**

**2.** Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

**3.** Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ( każdego

odrębnego zlecenia ) o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) zawieszenia prac przez Zamawiającego,
- b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej,
- c) siły wyższej (np. klęski żywiołowej, epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

- 4. Termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie również w przypadku zmian określonych w § 6 ust. 5 umowy lub niewyczerpania kwoty wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust 1.
- 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

### **§ 3.**

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych.
- kodeks cywilny,
- prawo budowlane,
- polskie normy i branżowe normy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

### **§ 4.**

- 1. Przedstawicielem do rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie ..... i/lub Komisja Odbioru. O każdej zmianie Przedstawiciela/-i, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
- 2. Sprawdzenie jakości robót przez przedstawiciela Zamawiającego nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
- 3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia wyników badań jakości wykonanych robót we wskazanym przez Zamawiającego laboratorium, w przypadku wyników negatywnych niezgodnych z Polskimi Normami koszty badań oraz konsekwencje z tym związane ponosi Wykonawca.
- 4. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
- 5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie

6. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/ lub też według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
8. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania. W przypadku, gdy prace będą stanowiły utrudnienia w ruchu drogowym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót ( wraz z wymaganymi uzgodnieniami ). Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany na zasadach określonych w powyżej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek ( na własny koszt) zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy.
4. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

## § 6.

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w Tabeli 1 do kwoty łącznej brutto ( z 23 % podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... i ...../100), z zastrzeżeniem ust. 5.

**TABELA 1**

**Rodzaj robót objętych przedmiotem zamówienia w zakresie dot. utrzymania bieżącego dróg nieulepszonych na terenie Miasta Radomska**

Lp.	Rodzaj robót	Podstawa wyceny	J.m.	Cena jednostkowa netto zł	Cena jednostkowa brutto zł
1	2	3	4	5	6
I	WYKONANIE NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIA KAMIENNEGO				
1	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego warstwa dolna z tłucznia.Grubość warstwy po uwałowaniu 10 cm. (DOLOMIT)	KNR 2-31 0204-03	m <sup>2</sup>		
2	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego, warstwa górna z tłucznia. Grubość warstwy po uwałowaniu 7 cm (DOLOMIT)	KNR 2-31 0204-05	m <sup>2</sup>		
3	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego, warstwa górna z tłucznia. Grubość warstwy po uwałowaniu- za każdy dalszy 1 cm (DOLOMIT)	KNR 2-31 0204-06	m <sup>2</sup>		
II	PROFILOWANIE I ZAGĘSZCZENIE PODŁOŻA MECHANICZNIE POD WARSTWY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI				
4	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.kategoria gruntu V-VI.	KNR 2-31 0103-05	m <sup>2</sup>		
III	WYKONANIE WARSTWY ODSĄCZAJĄCEJ				
5	Warstwa odsączająca w korycie lub na całej szerokości drogi.zagęszczanie mechaniczne.Grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm.	KNR 2-31 0104-05	m <sup>2</sup>		
IV	ROBOTY ZIEMNE				
6	Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni głębokość 20 cm.kategoria gruntu I-IV.	KNR 2-31 0101-01	m <sup>2</sup>		
7	Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni, dodatek za każde dalsze 5 cm różnicy grubości kategoria gruntu I-IV. Krotność 1	KNR 2-31 0101-02	m <sup>2</sup>		

8	Transport ziemi pojazdami samowyładowczymi 5-10 t na odległość do 0,5 km.załadunek mechaniczny - Analogia	KNR 2-31 1510-05	t		
9	Dodatek za transport ziemi samochodami na dalsze 0,5 km ponad 0,5 km samochodem samowyładowczym 5-10 t.- Analogia	KNR 2-31 1511-02	t		
V	ROBOTY NAPRAWCZO-KONSERWACYJNE				
10	Naprawy dróg gruntowych wykonywane mechanicznie profilowanie.	KNR 2-31 1401-06	m <sup>2</sup>		
11	Naprawy dróg gruntowych - kliniec 16,0-31,5mm - wykonanie i zagęszczenie mechaniczne ( DOLOMIT)	kalk. własna	m <sup>3</sup>		
12	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - kratki ściekowe uliczne.	KNR 2-31 1406-02	szt.		
13	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - włazy kanałowe.	KNR 2-31 1406-03	szt.		
14	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - zawory wodociągowe i gazowe.	KNR 2-31 1406-04	szt.		
15	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - studzienki telefoniczne.	KNR 2-31 1406-05	szt.		
VI	WYKONANIE NOWYCH ELEMENTÓW PASA DROGOWEGO				
16	Wykopy niezależnie od obj.rowów,kanałów melior.I wykopy przy regulacji rzek wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,40 m3na odkład.Grunt kat.III	KNR 2-01 0224-02	m <sup>3</sup>		
17	Umocnienie skarp i dna kanałów elementami betonowymi ażurowymi	KNR 2-01 0520-01	m <sup>2</sup>		

2. Roboty objęte umową realizowane będą w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, przy czym łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Zamawiający szacuje wydatkowanie minimalnej wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy – 30 %, tj. kwotę ..... zł brutto obliczonej na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty. W przypadku dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia kwota ta pozostaje bez zmian.

4. W przypadku zrealizowania robót w mniejszym zakresie, tj. niewyczerpującym łącznej kwoty określonej w § 6 ust.1 umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy możliwość zwiększenia zakresu robót – przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu cen jednostkowych podanych w tabeli nr 1 niniejszej umowy i w konsekwencji zwiększenie kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 tj. kwoty obliczonej na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości do 45% włącznie tj. kwoty... zł, wówczas łączne wynagrodzenie wykonawcy wyniesie nie więcej niż ..... zł . Zmiana wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W takim przypadku termin wykonania określony w § 2 ust. 2 może zostać stosownie zmieniony, uwzględniając technologię wykonania robót budowlanych.

6. Ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

7. Wykonane roboty rozliczane będą fakturami, płatnymi za roboty faktycznie wykonane, po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót w ramach każdorazowego zlecenia według cen jednostkowych określonych w tabeli nr 1, a ich zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie na konto wskazane przez Wykonawcę z zastrzeżeniem § 7. Konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej, a w przypadku gdy okaże się, że rachunek bankowy nie figuruje w w/w Rejestrze, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujawnionego w w/w Rejestrze. Wstrzymanie zapłaty w tym trybie nie daje podstawy do naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie. Datę zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty

wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonawcę i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa powyżej.

9. Ceny jednostkowe podane w tabeli nr 1 pozostają stałe i nie podlegają zmianie nawet w razie wzrostu cen czynników kosztotwórczych przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie.

10. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 8.

11. Do **pierwszej** faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty lub oświadczenia określone w § 10 ust. 2 umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

13. Wszystkie materiały użyte do wbudowania powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji kontraktowej oraz normami branżowymi, lub polskimi normami.

14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aprobaty techniczne i atesty na użyte ( wbudowane ) materiały przy remontach dróg. Nie dostarczenie w/w aprobat i atestów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności za wykonane roboty. Realizacja robót skutkująca zagospodarowaniem odpadów winna odbywać się w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

15. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

16. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający odbierze ustrukturyzowane faktury bez względu na sposób ich wystawienia, zarówno w systemie KSeF jak i PEF.

W przypadkach, w których przepisy prawa nie przewidują obowiązku korzystania z KSeF lub gdy korzystanie z tego systemu jest czasowo niemożliwe, podstawowym sposobem przekazywania faktur oraz dokumentów rozliczeniowych jest forma elektroniczna – na adres e-mail Zamawiającego: [um@radomsko.pl](mailto:um@radomsko.pl)

Dane do faktury (KSeF):

**Nabywca - Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3) Miasto Radomsko**

**NIP 7722261587**

Ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

**Odbiorca - Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3) ROLA 8- JST** Urząd Miasta Radomska  
**NIP 7721004196**

ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

**Numer umowy CRU -...../2026**

**17.** Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w szczególności Wykonawca zgodnie z zapisami z art.108a w/w ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

**18.** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie **co najmniej 20 %**
- 2) prawo do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy przy czym każdej ze stron przysługuje prawo do żądania zmiany maksymalnie **2 razy w trakcie trwania** umowy;
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi **łącznie 5,0%** wynagrodzenia **netto** określonego na podstawie złożonej oferty. Ewentualne zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie mają wpływu na określenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia;
- 4) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o wskaźnik ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej na podstawie art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw, **dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia przez Stronę wniosku o zmianę wynagrodzenia.**
- 5) wynagrodzenie Wykonawcy dot. robót wymienionych w § 6 w tabeli nr 1 z uwzględnieniem cen jednostkowych netto ujętych w tabeli nr 1 **w poz. 1-17** zostanie zmienione w oparciu o następujący wzór:

wzór:  $(A \times B\%) \times 20\% = C$

gdzie:

A – wskazana w **szczegółowej kalkulacji lub szczegółowym kosztorysie (o którym mowa w ust 20) cena jednostkowa netto** każdej z robót z tabeli nr 1, pozostałych do wykonania w okresie objętym wnioskiem;



B – wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w **pkt.4 powyżej**,  
C – **cena jednostkowa netto każdej z robót z tabeli nr 1**, o którą  
wynagrodzenie zostanie zmienione

6) powyższy wzór ma zastosowanie także do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy ceny **produkcji budowlano - montażowej obniżą** się (ogłoszony wskaźnik obniży się w stosunku do wskaźnika za poprzedni kwartał).

7) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów **i/lub** kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać; wniosek nie może dotyczyć wynagrodzenia za roboty i usługi wykonane przed dniem jego złożenia.

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów lub kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem
- c) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

**19.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 18, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**20.** Wykonawca w ciągu **14 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy, dostarczy Zamawiającemu **szczegółową kalkulację lub szczegółowy kosztorys** w oparciu, o którą obliczył zaoferowaną cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Niedostarczenie ww. terminie szczegółowej kalkulacji, będzie jednoznaczne z rezygnacją z możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie.

## **§ 7.**

**1.** Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

*/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:*

**1.** Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

**2.** Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

**3.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**4.** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,

2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie (kosztorysie ofertowym) za wykonanie tych robót,

3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,

4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,

c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**5.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 7 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**6.** Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4 ;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4 pkt 4,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.

**7.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**8.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**9.** Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach niezgodności, o których mowa w ust. 6.

**10.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**11.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.

**12.** Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 7 ust. 11.

**13.** W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

**14.** Przepisy ust. 2–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**15.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

**16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**17.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**18.** Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag na piśmie przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**19.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**20.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**21.** Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

**22.** W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane

bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 7 ust. 21.

**23.** Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 7 ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

- 1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
- 2) zestawienia rzeczowo-finansowego wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

**24.** Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

**25.** Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

**26.** Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.

**27.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Informacjach niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. Jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

**28.** Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w

zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.

29. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty (prace) przy zastosowaniu cen jednostkowych nie wyższych niż wskazanych w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 8.

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały jest o miesiąc dłuższa niż okres udzielania gwarancji, tj.:
  - a) .... **miesięcy** dla robót wyspecyfikowanych w § 6 - tabela 1 poz. od 1 do 7 i od 12 do 17 licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdego odrębnego zlecenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
  - b) .... **miesięcy** dla robót wyspecyfikowanych w § 6 - tabela 1 poz. od 10 do 11, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdego odrębnego zlecenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
  - c) z rękojmi zwolnione są roboty wyspecyfikowane w § 6 - tabela 1 poz. 8 i 9.
3. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
4. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu odbioru lub od daty wymiany materiałów.
5. Przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd wykonanego obiektu (robót) lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe

technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.

#### § 9.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 % (kwoty brutto)** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy określonej w § 6 ust. 1. w wysokości .....zł w formie..... na okres od dnia ..... do dnia .....

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w kwocie .....zł ( słownie ..... zł) stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie ..... na okres od ..... do..... zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

#### § 10.

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Rodzaj czynności (związanych z realizacją zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego cały zakres rzeczowy robót opisanych w przedmiarze robót i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, tj. wykonującego czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych **np. kierowców samochodów, operatorów sprzętu niezbędnego do należytego wykonywania robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób świadczących roboty lub usługi lub dostawy w ramach prowadzącej działalności gospodarczej np. dostawców kruszywa.**

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze oraz do **pierwszej** faktury, Wykonawca przedłoży w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

**3.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt. 1-3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy ( PIP) lub Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS).

**5.** Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od PIP lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

## **§ 11.**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 2) w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ( zakresu robót ustalonego w każdym odrębnym zleceniu ),
- 3) w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad (zakresu robót ustalonego w każdym odrębnym zleceniu ) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi,
- 4) w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub



nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

5) w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

6) w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania wynikającego z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakresie niedokonania przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty zgodnego z § 7 ust 13,

8) w przypadku niezłożenia wraz z fakturą lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie ( kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % łącznej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt2.

3. Łączna wysokość kar umownych z § 11 ust. 1 nie może przekroczyć 30 % łącznej wartości brutto zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

4. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 , Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## **§ 12.**

- 1.** Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) gwarancja,
  - 2) klauzula informacyjna,
  - 3) oferta,
  - 4) SWZ.
- 2.** Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa,
  - 2) SWZ oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ,
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) oferta Wykonawcy.

## **§ 13.**

Strony zgodnie postanawiają, że Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 7 ust. 22.

## **§ 14.**

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną lub niniejszą umową lub Wykonawca nie przystąpił do realizacji zlecenia w terminach określonych w § 1 ust 2 w ogóle albo jeżeli przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna,
    - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.
      - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.,
      - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) wystąpi konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy i oznakuje przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## **§ 15.**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony,

z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca *załącznik nr 2 do niniejszej umowy*.

#### **§ 16.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Ustawa Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.

#### **§ 18.**

Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

Zamówienie nie dotyczy osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

#### **§ 20.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## **GWARANCJA**

### **dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego pn. „Utrzymanie dróg o nawierzchni nieulepszanej na terenie Miasta Radomska”**

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest Miasto Radomsko - zwane dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest ..... (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

#### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje roboty:

- a) wyspecyfikowane w § 6 - tabela 1 poz. od 1 do 7 i od 12 do 17,
  - b) wyspecyfikowane w § 6 - tabela 1 poz. od 10 do 11,
- w umowie nr ..... z dnia ..... na **„Utrzymanie dróg o nawierzchni nieulepszanej na terenie Miasta Radomska”**.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykona cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót objętych zamówieniem, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie o którym mowa w pkt 1.1, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3 Termin gwarancji wynosi:

- a) ..... miesięcy dla robót wyspecyfikowanych w § 6 – tabela 1 poz. od 1 do 7 i od 12 do 17,
  - b) ..... miesięcy dla robót wyspecyfikowanych w § 6 - tabela 1 poz. od 10 do 11,
- licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego dla każdego odrębnego zlecenia. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie w/w okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.4 Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

#### **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do :

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekcioć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

### **3. Przeglądy gwarancyjne**

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osobą wyznaczoną przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

#### **4. Tryby usuwania wad**

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

##### **4.1 Istotne wady.**

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

##### **4.2 Pozostałe wady.**

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający może też – według własnego wyboru – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

4.6 W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt. 2.1 c), d) i e) powyżej, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 9 ust. 3 Umowy.

#### **5. Komunikacja**

5.1 Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysłać na adres:

97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5 z dopiskiem:

dotyczy utrzymanie dróg o nawierzchni nieulepszonej na terenie Miasta Radomska

b) Gwaranta należy wysłać na adres:

.....

z dopiskiem: utrzymanie dróg o nawierzchni nieulepszonej na terenie Miasta Radomska

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem

uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego ze zm. oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm..

6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie  
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)



**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
w związku z zawarciem umowy**

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko, z siedzibą 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, tel. 44 685 45 00.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie; 44 685 44 72, 44 685 45 20 lub poprzez pocztę elektroniczną: [abi@radomsko.pl](mailto:abi@radomsko.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
  - 1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO) \*

- 2) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem, że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
  1. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  2. do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
  3. do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO) .
  11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.
  12. Pani/Pana dane osobowe pozyskujemy od Wykonawców (w tym potencjalnych Wykonawców) Podmiotów trzecich, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców na każdym etapie realizacji umowy.

\* W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnień, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.